

Onderwerp Megastal buitengebied Diepenheim

Datum 10 februari 2022

Steller van de vragen Alice Olde Reuver of Briel (D66)

Registratienummer

Behandeld door

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt conform artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Bouw megastal in het buitengebied van Diepenheim

Op dit moment is de gemeente bezig medewerking te verlenen aan een vergunning-aanvraag voor de bouw van een megastal in het buitengebied in Diepenheim, Achterveldweg 2. Het huidige bedrijf met ong. 1250 mestvarkens wordt uitgebreid met een nieuwe varkensstal, zodat totaal bijna 4000 mestvarkens kunnen worden gehouden. Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebben omwonenden bezwaar gemaakt zowel op grond van de ruimtelijke ordening (het bouwplan) als op grond van milieuaspecten. Zij vinden een dergelijke megastal ongewenst uit het oogpunt van ernstige schade aan het milieu, aantasting van de kwetsbare natuur en hebben zorgen over het dierenwelzijn. De omwonenden hebben verder zorgen over voorwaarden, die in het Veegplan zouden zijn opgenomen, om de bestaande tekortkomingen in het geldende bestemmingsplan te repareren, waardoor op de voorgenomen bouw van deze megastal niet langer bezwaar of beroep mogelijk is.

De fractie van D66 deelt de zorgen van de omwonenden en heeft de volgende vragen:

Voordat we inhoudelijk ingaan op uw 8 vragen zouden wij eerst het volgende naar voren willen brengen. Voor ons als college is een toekomst bestendige landbouw van groot belang voor de leefbaarheid van onze hele gemeente. Het is een sector waar we trots op kunnen zijn en die de komende jaren voor grote uitdagingen staat. Het is een sector die mede door landelijk beleid te maken heeft met grote onzekerheden. Wij vinden dan ook dat onze boeren, op terreinen waar wij het bevoegd gezag zijn, op ons moeten kunnen vertrouwen. Met dit in het achterhoofd hebben wij uw vragen beantwoord.

1. In hoeverre klopt de bewering dat middels het Veegplan dergelijke reparaties worden uitgevoerd?

De reparatieregeling die is opgenomen in het Veegplan 2020, betreft een reparatie die niet alleen van toepassing is op het bouwplan aan de Achterveldweg 2. In het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente (vastgesteld op 9 december 2015) is een ontheffingsregeling opgenomen waardoor er voor agrarische bedrijven een mogelijkheid bestaat om een bouwvlak met maximaal 25 meter te overschrijden. Deze regeling is bedoeld voor grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven.

Bij een rechterlijke procedure rondom een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf werd duidelijk dat een verwijzing van de afwijkingsbepaling voor het overschrijden van het bouwvlak naar de gebruiksregels voor de niet-grondgebonden niet juist was opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente. Dit is hersteld in het Veegplan 2020. In de toelichting van het Veegplan 2020 is dit beschreven bij de ambtelijke wijzigingen (onder punt 9).

2. Op basis van welke beleidsregel heeft het College gemeend medewerking te moeten verlenen aan deze aanvraag?

Het bouwplan is na indiening beoordeeld op basis van de wettelijke grondslag zoals opgenomen in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierbij bleek dat het plan niet geheel passend is binnen de bestemmingsplanvoorschriften. Het gaat hierbij om een overschrijding van het bouwvlak met 25 meter. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om hiervoor af te wijken van de voorschriften (zie ook de beantwoording van vraag 1). Er kan aan de overschrijding van het bouwvlak medewerking worden verleend mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 25 meter. Ook moet deze overschrijding noodzakelijk zijn voor een doelmatige uitvoering van het bedrijf en de oppervlakte van het fictieve bouwvlak dat ontstaat mag niet meer bedragen dan 1,5 ha. Daarnaast moet er worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing en erfinrichting door middel van een erfinrichtings- en/of beplantingsplan. Ook mag er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de aanwezige functies en waarden in de omgeving en van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden. Wij zijn van mening dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.

3. Wat is de status van deze aanvraag op dit moment?

Het ontwerpbesluit heeft van 31 december 2018 tot 11 februari 2019 ter inzage gelegen. Van 2 november 2020 tot 23 december 2020 is een nieuw ontwerpbesluit gepubliceerd, dit vanwege het vervallen van de pas-regeling en gewijzigde (milieu) wetgeving. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het opstellen van de definitieve vergunning. Wij verwachten deze binnen enkele weken te kunnen afgeven. Alle zienswijzen die tijdens beide inzageperiodes zijn ingediend zullen in de beschikking worden behandeld.

Nederland zit op dit moment in een stikstofcrisis, dit bemoeilijkt de bouw van bijvoorbeeld woningen. Meerdere landelijke regelingen zijn opgesteld om met name varkenshouders te compenseren wanneer zij vrijwillig stoppen met hun bedrijfsvoering. De provincie gaat actief door met het opkopen van agrarische bedrijven met bijbehorende stikstofrechten. De provincie heeft bovendien de handel in stikstofrechten onlangs neergelegd. Varkenshouders, die door willen met hun bedrijf worden gesteund in de transitie naar meer duurzame bedrijfsvoering en kringlooplandbouw, met als doelstellingen duurzaamheid en met minder vee toch een fatsoenlijke boterham te kunnen verdienen. De aanvraag voor het bedrijf aan de Achterveldweg is gedaan door een grote varkenshouderij van buiten onze gemeente, met meerdere (grote) bedrijven op meerdere locaties.

4. In het licht van bovenstaande, is het college het met ons eens dat het niet zo voor de hand ligt medewerking te verlenen aan een dergelijk plan?

Het betreft hier het bouwen van een stal op een bestaande agrarische locatie. Hierbij worden bestaande schuren vervangen door één stal waarbij het aantal dieren wordt vergroot. Gezien de huidige ontwikkelingen in de landbouw is schaalvergroting een wijze om aan de steeds zwaardere milieueisen te kunnen voldoen. Door het samenvoegen van meerdere oude stallen kunnen de noodzakelijke technische installaties financieel haalbaar worden aangebracht. Gezien het voorgaande is medewerking verlenen aan het bouwplan geen vreemde ontwikkeling.

5. Is het College het met ons eens dat medewerking aan een dergelijke megastal onze eigen gezinsbedrijven niet zal meehelpen over te gaan op de meer duurzame varkenshouderij?

In de vraagstelling wordt gesuggereerd dat het samenbrengen van dieren op een locatie niet samengaat met een duurzame wijze van het uitoefenen van een agrarisch (varkens)bedrijf. Wij onderschrijven deze mening niet. De omvang van een stal en het aantal varkens dat hierin wordt gehouden is geen maatstaf voor de mate waarin er sprake is van een duurzame bedrijfsvoering. Het is aan de ondernemer om hierin een keuze te maken en aan te tonen dat zijn plan voldoet aan de huidige (milieu) eisen, ons inziens is dat bij het huidige bouwplan het geval.

6. Is het college het met ons eens dat, mede gezien het bovenstaande, een dergelijke (grote) ontwikkeling die niet meer past in het huidige landbouwbeleid, aan de gemeenteraad zou moeten worden voorgelegd? Zo niet, waarom niet? Zo ja, op welke termijn wordt de gemeenteraad hierover verder geïnformeerd?

Voor de stal kan, binnen de huidige bestemmingsplanvoorschriften en de hierin opgenomen afwijkingsmogelijkheid, een omgevingsvergunning worden verleend. Het college is in de wet aangewezen als bevoegd gezag. Bouwprojecten waarbij geen sprake is van een bestemmingsplanwijziging worden niet voorgelegd aan de gemeenteraad.

Omdat het voorgenomen plan op enkele honderden meters van de grens Hof van Twente – Berkelland ligt, zijn met name ook inwoners van Rietmolen belanghebbenden.

7. Is de gemeente Berkelland in kennis gesteld van dit voorgenomen plan?

Omliggende gemeenten worden niet specifiek op de hoogte gesteld van ingekomen aanvragen om omgevingsvergunning of de verlening hiervan. Wel worden alle ingekomen aanvragen en verleende vergunning overeenkomstig de hiervoor geldende regels gepubliceerd.

8. Inwoners van Rietmolen ontvangen het Hofweekblad niet. Hebben zij voldoende kans om kennis te nemen van dit voorgenomen plan in hun directe leefomgeving? Zo niet, hoe gaat het College ervoor zorgen dat dit alsnog gebeurt?

Ingekomen aanvragen worden gepubliceerd in het Hofweekblad en sinds 1 juli 2021 ook op officiële bekendmakingen.nl. Tegen het eerste ontwerpbesluit zijn in januari/februari 2019 en tegen het tweede ontwerpbesluit in december 2020 door omwonenden, waarvan meerdere inwoners van de gemeente Berkelland, zienswijzen ingediend. Deze zienswijzemaaksters zijn vervolgens tijdens het vergunningsproces schriftelijk over nieuwe ontwikkelingen in de procedure geïnformeerd.

19 april 2022

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM