

**Onderwerp** Bouw woningwetwoningen

**Datum** 21 februari 2022

**Steller van de vragen** PvdA, A. Sligman.

**Registratienummer** 238973

**Behandeld door** R. Janssen, D. Wensink

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt conform artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

De fractie van de PvdA heeft kennisgenomen van de Raadsbrief Gijmink A. O.a. naar aanleiding daarvan heeft de fractie de volgende vragen.

1. Waarop zijn de uitspraken gebaseerd als zou er geen vraag meer zijn naar woningwetwoningen in Goor?

Er blijft weldegelijk behoefte aan sociale huurwoningen, maar die behoefte verandert. Corporaties doen regelmatig onderzoek naar de ontwikkelingen in de doelgroep die in aanmerking komt voor sociale huur. Die prognoses geven nog altijd aan dat de doelgroep veroudert en op langere termijn is sprake van krimp. De doelgroep voor sociale huur bestaat steeds meer uit 1- en 2-persoons huishoudens en minder uit gezinnen. Daarom werkt Viverion vooral aan transformatie van het woningenbestand; meer levensloopbestendige woningen.

2. **Sinds wanneer is dit bekend bij de gemeente?**

De veranderende doelgroep voor sociale huur is al jaren een trend. Het staat vermeld in de Woonvisie Hof van Twente 2021-2025 en stond ook als zodanig in de Woonagenda Hof van Twente 2016-2020.

Ondanks een geprognosticeerde stabilisatie en op termijn daling van de behoefte, geeft de huidige woonvisie wel ruimte voor het toevoegen van sociale huurwoningen.

3. **Had het besluit van Viverion om geen woningwetwoningen meer te bouwen in het Gijmink, zoals verwoord in de nieuwsbrief die huis aan huis in het Gijmink is verspreid, dezelfde achtergrond?**

Ook in het Gijmink is al jaren sprake van krimp in het woningbouwprogramma. Dat betekent niet dat er geen woningen meer worden bijgebouwd. Het college ziet meerwaarde in een mix van verschillende typen woningen voor verschillende doelgroepen.

Met het oog op ontwikkelingen in de doelgroep voor sociale huur heeft Viverion in het Gijmink Nieuws van begin 2020 de volgende uitspraak gedaan: "Doordat er veel minder behoefte aan nieuwe woningen is, zijn een aantal delen niet bebouwd. Deze stukken grond zijn, of worden nog, met groen ingericht..... Het staat al wel vast dat dit geen sociale huurwoningen worden."

4. **Indien dat niet zo is wat was dan de achtergrond van dat besluit respectievelijk als dat zo was waarom is de raad daar niet over geïnformeerd?**

Zie antwoord op vraag 3.

**5. Sinds wanneer is het college op de hoogte van het gegeven dat er te weinig vraag zou zijn naar woningwetwoningen in Goor?**

Het is al jaren een algemene trend. Het staat vermeld in de Woonvisie Hof van Twente 2021-2025 en stond ook als zodanig in de Woonagenda Hof van Twente 2016-2020. Ondanks een geprognosticeerde stabilisatie en op termijn daling van de behoefte, geeft de huidige woonvisie wel ruimte voor het toevoegen van sociale huurwoningen.

**6. Bij de argumenten tegen de realisatie van 'woningwet-woonwagens' in Goor werd in eerste instantie als argument gebruikt dat men liever gewone woningwetwoningen realiseerde omdat groepen mensen daar ook recht op hebben. Welke mensen werden dan bedoeld als nu blijkt dat er geen vraag meer zou zijn?**

Het gaat dan bijvoorbeeld om realiseren van levensloopbestendige woningen voor ouderen en investeren in het verduurzamen van woningen.

De woningcorporatie heeft aangegeven zich verantwoordelijk te voelen voor de huisvesting van woonwagenbewoners. De corporatie heeft ook te kennen geven veel moeite te hebben met de gevolgen van investeringen in het realiseren van passende huisvesting in de vorm van woonwagens. Dat betekent bezuinigingen op andere maatschappelijke taken en doelgroepen.

**7. Is het gegeven dat er geen vraag meer is naar woningwetwoningen in Goor niet van dusdanige betekenis, gezien het streven van de raad naar dit soort woningbouw, dat in de actieve informatieplicht hiervan terstond melding had moeten worden gemaakt?**

Het is al jaren een algemene trend, het staat vermeld in de Woonvisie Hof van Twente 2021-2025 en stond ook als zodanig in de Woonagenda Hof van Twente 2016-2020. Ondanks een geprognosticeerde stabilisatie en op termijn daling van de behoefte, geeft de huidige woonvisie wel ruimte voor het toevoegen van sociale huurwoningen.

**8. Was het college op de hoogte van het gegeven dat er geen vraag meer naar woningwetwoningen meer is toen de fractie van de PvdA vroeg naar veronderstelde toezeggingen in het verleden om geen woningwetwoningen meer te bouwen in het Gijmink?**

Het college was op de hoogte van de trend; zie antwoord op vragen 2, 5 en 7. Ook was het college op de hoogte van de uitspraak van Viverion in het Gijmink Nieuws van begin 2020.

Wat betreft het Gijmink ziet het college een meerwaarde in woningen voor verschillende doelgroepen.

**9. Waarom is er bij een bevestigend antwoord geen melding gedaan van dit zeer relevante gegeven?**

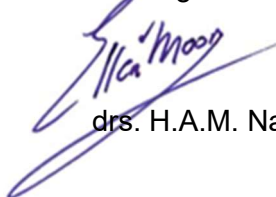
Rondom het Gijmink is uw raad geïnformeerd dat er minder woningen door Viverion zijn gebouwd via de Beraps en jaarverslagen. Over de algemene trends zijn geen afzonderlijke meldingen gemaakt. Dit is verwoord in de door uw raad vastgestelde Woonvisie Hof van Twente 2021-2025 en de voorloper hiervan, de Woonagenda 2016-2020.

22 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM