

Onderwerp	Sociale woningen 't Gijmink
Datum	20 februari 2022
Steller van de vragen	Herman Kalter (SP) Alice Olde Reuver of Briel (D66)
Registratienummer	238974
Behandeld door	René Janssen, Dorine Wensink

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt conform artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Afgelopen vrijdag in Tubantia:

Stop op sociale woningen in 't Gijmink met als ondertitel 'Minder belangstelling voor huurhuizen'

Er worden niet meer sociale woningen gebouwd in de wijk 't Gijmink. In overleg met de gemeente heeft de corporatie Viverion besloten om af te zien van verdere ontwikkeling van sociale woningbouw in 'Gijmink en worden geen locaties meer vrijgehouden voor ontwikkeling van sociale woningen in de wijk 't Gijmink.

Volgens Viverion is er minder belangstelling voor sociale woningen en minder behoefte aan huurwoningen.

Hierdoor komen meer locaties vrij voor projectontwikkeling, waar dus duurdere huizen kunnen worden gebouwd.

Op 24 januari 2022 stelden D66 en SP ook al vragen over starterswoningen, nog niet beantwoord overigens.

In de - eerder door de raad aangenomen - woonvisie stond al dat er geen sociale huurwoningen bij gebouwd hoefden te worden. SP en D66 stemden tegen de woonvisie.

Vragen:

- 1. Hoe kan de gemeente met Viverion besluiten tot het stoppen van het bouwen van sociale woningen/minder huurhuizen op een moment dat de roep om meer betaalbare woningen luidkeels hoorbaar is in het gehele land in het algemeen en in Hof van Twente in het bijzonder?**

De gemeente heeft niet besloten om te stoppen met het bouwen van sociale huurwoningen. Het gestelde in de raadsbrief van 9 februari 2022 *Afronding Gijmink A* heeft alleen betrekking op het niet verder toevoegen van sociale eengezinswoningen in het Gijmink.

Ondanks een geprognosticeerde stabilisatie en op termijn daling van de behoefte, geeft de Woonvisie Hof van Twente 2021-2025 wel ruimte voor het toevoegen van sociale huurwoningen. Door de veranderende samenstelling van de doelgroep voor sociale huur is er meer vraag naar woningen voor 1- en 2-persoons huishoudens. Hiervoor werkt Viverion aan transformatie van het woningenbestand om zo een beter passend aanbod te kunnen leveren.

2. Hoe is het mogelijk dat de gemeente voorrang geeft aan duurdere huizen, terwijl het volop duidelijk is dat de afstand tussen inwoners die wel een huis kunnen kopen/kunnen huren en zij die dat niet kunnen hiermee steeds groter wordt?

De gemeente geeft geen voorrang aan duurdere huizen. De gemeente streeft naar een goede verdeling in de nieuw te realiseren woningen. Daarbij zetten we in op levensloopbestendige woningen, woningen voor jongeren/kleine huishoudens, sociale koopwoningen o.a. geschikt voor koopstarters en woningen in het midden- en duurdere segment om ook daar doorstroming mogelijk te maken. In elk project maken we hiervoor een zorgvuldige afweging. Voor het Gijmink kiest het college voor meer differentiatie in het woningaanbod en daardoor niet voor de bouw van nieuwe sociale huurwoningen.

3. Hoe verantwoordt het college deze verdere tweedeling in haar gemeente aan haar inwoners?

We zetten in op alle segmenten, omdat overal behoefte aan is. We maken daarin een zorgvuldige afweging.

4. Hoe ziet het college de schriftelijke vragen van D66 en SP op 24 januari 2022 in dit verband?

Deze vragen zijn gesteld vanuit zorgen die ook bij het college leven. Het realiseren van woningen vraagt veel tijd, terwijl de vraag naar woningen actueel is.

Wat betreft het Gijmink is in het verleden onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van CPO. Op dat moment bleek het niet haalbaar.

Graag beantwoording op kortst mogelijke termijn dan wel nadere bespreking in de raad van 8 maart aanstaande in dit verband?

Vanwege zorgvuldigheid hebben wij helaas niet aan uw verzoek kunnen voldoen om de beantwoording voor 8 maart bij u aan te leveren.

22 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM