

Schriftelijke vragen

Onderwerp	Sociale huurwoningen Hof van Twente
Datum	2 april 2022
Steller van de vragen	Herman Kalter (SP) Andre de Visser (D66)
Registratienummer	
Behandeld door	

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt conform artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Sociale huurwoningen

Al eerder stelden wij in het kader van de Hofse woonproblematiek vragen over sociale huurwoningen, met name in 't Gijmink (het college stelde in eerdere beantwoording dat het in 't Gijmink niet hoefde).

Nu schreef Trouw vorig weekend over de Nationale Woon- en Bouwagenda van minister De Jonge (CDA).

Gesteld wordt dat de woningvoorraad in elke gemeente voor ten minste 30 procent uit sociale huurwoningen zou moeten bestaan en dat nieuwbouw van deze woningen vooral moet plaatsvinden in gemeenten waar dit percentage nog niet aanwezig is. De Hof zit op een percentage van 22% (gerapporteerde cijfers **ultimo 2019**).

Vanwege die "actuele" cijfers hebben wij de volgende vragen:

1. Hoe is de stand ultimo 2021 van het Hofse % tov de gewenste minimale 30%?

Het percentage sociale huurwoningen in Hof van Twente dat in bezit is van een corporatie ligt rond de 20%. Wat betreft de kern Goor is dat ongeveer 24%.

2. Indien we ook dan niet op 30% zitten, hoe denkt de Hof dat dan te realiseren voor de raadsperiode 2022-2026 (stand + al gepland + nog te maken plannen) ?

Het bovenliggend doel uit de Nationale Woon- en Bouwagenda is het huisvesten van aandachtsgroepen. Dit wordt nader uitgewerkt in het programma 'Een thuis voor iedereen' dat nog moet worden uitgebracht.

Het percentage van 30% sociale huurwoningen is als streven genoemd om te zorgen voor een evenredige verdeling van aandachtsgroepen over de gemeenten. Het toevoegen van extra sociale huurwoningen moet dan ook daadwerkelijk bijdragen aan een meer evenredige verdeling.

Dit jaar doen de corporaties onderzoek naar de woonbehoefte. De kans bestaat dat de uitkomst aanleiding geeft om de programmering te wijzigen. Daarover maken we met de corporaties prestatieafspraken.

3. Wat is überhaupt de mening van het college over het rapport van (CDA) Minister De Jonge, in de zin van 'boeiend, maar geldt niet voor ons'?

Er is sprake van een landelijke wooncrisis. Daarmee is het logisch dat op landelijke schaal gewerkt wordt aan oplossingen. De Nationale Woon- en Bouwagenda is een compleet rapport dat uitvoeringsprogramma's levert op een aantal verschillende ambities. De ambities uit de agenda sluiten voor een groot deel aan bij onze eigen woonvisie. Over de verdere uitwerking gaan we de komende periode in overleg met betrokken partijen zoals de provincie, Twentse gemeenten en corporaties.

4. Hoe taxeert het college de denkwijze/positie van Viverion inzake totale woonlasten voor haar huurders (huurprijzen, energieprijzen, ombouw naar duurzamer energieverbruik)?

Viverion is, net als Wonen Delden, een autonome organisatie die met de beschikbare middelen, gegevens en in overleg met haar huurders huisvesting biedt aan diegene die daar niet zelf in kan voorzien. Daarbij hebben corporaties een taakstelling wat betreft verduurzaming van hun woningen. Over het takenpakket en de uitvoering daarvan maken we prestatieafspraken.

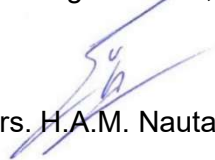
26 april 2022

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM