

Onderwerp	Bepaling WOZ waarde
Datum	26 oktober 2022
Steller van de vragen	CDA H. van Groningen-Lantink
Registratienummer	344470
Behandeld door	Jenneke van der Hoef.

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt conform artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Ons bereikte het bericht dat in sommige wijken van Enschede de inwoners wordt gevraagd om interieurfoto's op te sturen naar het kantoor dat voor de gemeente de WOZ-waarde van de woningen bepaalt.

Dit lijkt de fractie van het CDA, om redenen van privacy, een ongewenste methode om de WOZ-waarde van woningen vast te stellen.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Hanteert de gemeente Hof van Twente dezelfde manier van het bepalen van de WOZ-waarde van woningen of overweegt zij om deze methode te gaan toepassen?

2. Zo ja, hoe wordt dan de veiligheid van de gegevens geborgd i.v.m. de AVG?

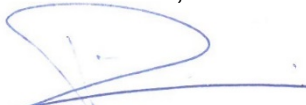
Nee, gemeente Hof van Twente vraagt niet pro-actief interieurfoto's op voor het bepalen van de WOZ-waarde.

Uitsluitend tijdens de COVID-periode is bij de behandeling van een bezwaarschrift tegen de WOZ-waarde, waarbij door belanghebbende is aangegeven dat de woning gebreken vertoont (zoals een scheur in de muur, vochtplekken of iets dergelijks), voor de onderbouwing van het bezwaar wel een foto opgevraagd. In eerdere jaren werd een afspraak met belanghebbende gemaakt om ter plekke de staat van de woning te beoordelen.

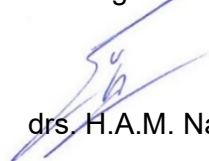
1 november 2022

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM